




SUPER LIVE ABF

Locação | Crédito | Tributos



**Confira as respostas da ABF
para as perguntas não
respondidas ao vivo**



ERNI SILVEIRA – VINHO&PONTO:

Tenho franqueados que tem 4/5 funcionários, porém não tem a folha processada por bancos e assim não conseguem usar a linha de crédito de salários !! por ser número de funcionários pequeno pagam o salário via Ted

Resposta da ABF:

Sim, você tem razão. Como o dinheiro é depositado direto na conta é preciso abrir uma conta para cada funcionário. Pode ser conta salário, aquela que não tem cobrança, e o funcionário pode já na abertura da conta pedir até a portabilidade para outro agente bancário do seu interesse.



JADIR ROCHA – CONFIANCCE:

Existe outra dificuldade, que considero relevante. O atendimento caiu vertiginosamente. A Pandemia reduziu o número de funcionários dos bancos, principalmente na CEF, para o atendimento às PJs.

Resposta da ABF:

Vamos levar essa questão para a Caixa, para que possa nos indicar um atendimento especial aos associados da ABF. Assinamos já um acordo de cooperação com a Caixa e vamos compartilhar nos próximos dias os termos desse acordo.



LAECIO BARREIROS – ESPETINHO BOM:

Um comentário, estou tentando abrir uma conta no CEF deste o início de abril, a documentação esta parada ... resposta do gerente que a CEF não está abrindo contas PJ agora, estão com todos os recursos para atender o corona voucher e benefícios sociais

Resposta da ABF:

Vamos levar essa questão para a Caixa, para que possa nos indicar um atendimento especial aos associados da ABF. Vale ressaltar que os empréstimos anunciados até agora pelo Governo estão disponíveis também em outros bancos.



CRISTIAN SOARES FIGUEIREDO - MR. BLACK CAFÉ:

O que seria garantia pessoal de 100%? Exemplifique.

RONISE SIBINELLI – FARMELHOR:

Explica mais as garantias pessoais

Resposta da ABF:

No Pronampe está previsto que a garantia a ser exigida será pessoal. Garantia pessoal difere de garantia real. Garantia real se dá sobre algo, um imóvel, um equipamento, etc. A garantia pessoal se dá sobre o patrimônio em geral de uma pessoa, como aval ou fiança. O Pronampe estabelece que irão exigir garantias de aval dos sócios da empresa devendo ele comprovar que possui patrimônio para cobrir 100% do valor emprestado. Se a empresa tiver menos de um ano terá que comprovar que tem pelo menos 150% do valor do empréstimo.



RODRIGO BALOTIN - BUBBLE MIX TEA:

Recebi uma notícia ontem que o Tribunal de Justiça do Paraná, através de uma ação impetrada pela Associação dos Centros de Atividade Física do Brasil (ACAF), considerou que não existe impedimento para reabertura de academias no estado. A ABF tem utilizado, ou já considerou a utilização de tais ações ou instrumentos jurídicos, mandado de Segurança Coletivo/Preventivo e até mesmo a possibilidade de uma Ação Civil Pública, visando a reabertura dos Shopping Centers? Pois já existe pela ABRASCE um plano de reabertura gradual com diversos protocolos de segurança, no entanto muitos estados e municípios tem apresentado pareceres desfavoráveis à reabertura.

Resposta da ABF:

Estamos em tratativas com o Governo e desenvolvendo protocolos de retomada para propor a toda comunidade do franchising e evitar a sobreposição de normas estaduais, municipais e federais. A ideia é propor algo de forma antecipada.



ELAINE MACHADO - SABOREA TE Y CAFÉ:

A linha de crédito da Caixa pode ser tomada pelo Franqueador?

Resposta da ABF:

Sim



HENRIQUE SORÉ – SUCÃO:

O Sidnei comentou a importância de repassar casos de dificuldades na obtenção do crédito. Para qual meio de comunicação pode ser enviado as informações?

Resposta da ABF:

Utilize o e-mail: franquiasjuntasportodos@abf.com.br



FERNANDO MAUSS – HELP HOME:

Gostaria de saber qual são as ações que estão sendo realizadas para que os Governos e Municípios para a reabertura gradual do comércio e para uma flexibilização do isolamento social? Creio que tentativas de linha de crédito e descontos isenção de tributos são importantes. Mas devemos retomar a economia, até porque a conta vai vir amanhã.

Resposta da ABF:

Estamos em tratativas com o Governo e desenvolvendo protocolos de retomada para propor a toda comunidade do franchising e evitar a sobreposição de normas estaduais, municipais e federais. A ideia é propor algo de forma antecipada.



EDSON RAMUTH – EMAGRECENTRO:

Qual a ação que a ABF está fazendo em relação ao Governo estadual de São Paulo, para reabertura do comércio, estado este que acredito ter 40% das unidades franqueadas que operam no Brasil.?

Resposta da ABF:

A ABF mantém interlocução com todas as esferas governamentais, sempre defendendo o interesse de todos os seus associados. Assim, apesar de sermos uma associação apolítica entendemos ser de extrema importância essa interlocução.

Queremos e estamos batalhando pela reabertura das atividades empresariais, seguindo todos os protocolos que darão segurança aos franqueadores, franqueados, equipes de funcionários e clientes.

Abordamos não só o Governador do Estado de São Paulo, mas também outros Governadores de Estado, prefeitos, deputados e senadores solicitando providências no sentido da reabertura.

Queremos sair dessa situação o mais rápido possível, para preservar empregos e garantir a sobrevivência dos franqueados.

No entanto, existem questões de biossegurança e o fato de que a competência para atuação do varejo em geral seja dos estados e municípios, além de questões de ordem política que interferem e impediram que isso tenha ocorrido até o momento. Temos sentido nestes contatos que o foco maior dos governos estaduais e municipais no momento está no combate direto a pandemia, restando os prejuízos à ordem econômica, em segundo plano neste momento. Aparentemente essa situação pode ser revertida nos próximos dias com anúncio de uma abertura gradual.

Por conta disso, estamos focando nossa atenção na elaboração de protocolos de retomada de modo a evitar que o choque entre as diversas esferas (federal, estadual e municipal) possa vir a prejudicar ainda mais o setor no momento em que a retomada for autorizada.



EDSON RAMUTH – EMAGRECENTRO:

Porque não faz a Convenção da ABF este ano em São Paulo, sem cancelá-la? Sem toda aquela estrutura de hospedagem em Comandatuba

Resposta da ABF:

Pensamos em várias opções, mas acreditamos que o melhor é suspender a Convenção desse ano, uma vez que os associados estão muito focados em suas empresas.



SERGIO POMPEU – YES! COSMETICS:

Em relação a FEIRA ABF 2020 SP, há possibilidade da alteração do Cronograma?

Resposta da ABF:

Acreditamos muito na importância da realização da feira, porém ela só acontecerá mediante autorização e adaptação para todas as exigências sanitárias. Caso haja alguma mudança em relação a esses temas, teremos que alterar. Nosso parceiro, Informa Markets, é uma empresa global, de muita experiência e tem nos orientado a esse respeito.



RENATO SA – TINTAS MC:

A ABF já pensou em criar seu próprio marketplace exclusivos para associados?

Resposta da ABF:

Assim como nas demais empresas e instituições, a pandemia acelerou muito a digitalização de processos e iniciativas da ABF. Sobre a criação de um marketplace próprio, agradecemos sua sugestão e iremos avaliar.



DANIEL BERNARD – NETPLAN CONSULTORIA

Na sequência desta onda de desemprego, será importante destacar e fomentar as microfranquias como um caminho para recuperação da Economia.

Resposta da ABF:

Sim, historicamente sempre que o mercado formal reduz a força de trabalho, muitos profissionais migram para o empreendedorismo. Esse é um movimento natural do mercado. As microfranquias terão destaque em todas as iniciativas da entidade, físicas como a ABF Franchising Expo, tanto virtual.



DANIEL BERNARD – NETPLAN CONSULTORIA

Sugestão de tema de curso para a ABF: como negociar locação, crédito e tributos!

Resposta da ABF:

Ótima sugestão. Vamos levar a diante.



ROGÉRIO GARDIANO – CEBRAC:

Parabéns pela Super Live. Senti falta apenas de uma representatividade e posicionamento do setor cinematográfico (cinemas), pois é gerador de fluxo nos shoppings e acredito que poderá ajudar a todos no pós pandemia.

Resposta da ABF:

A ABF não possui nenhum associado deste setor, por isso não abordamos os cinemas.



VILMA BAPTISTA - SPOLETO

Franqueados do Grupo Trigo terão acesso a este financiamento da CEF x ABF?

Resposta da ABF:

Todas as empresas franqueadoras, foi um total de 100, incluindo as franqueadoras do Grupo Trigo terão acesso imediato ao acordo de cooperação firmado entre ABF e CEF. Mesmo aqueles franqueados de redes associadas a ABF que não submeteram seus dados cadastrais no prazo estabelecido pela CEF junto a ABF, poderão fazê-lo através do portal da CEF, apontando no momento do Cadastro que se trata de um associado a ABF. Iremos disponibilizar todo o material nos próximos dias.



NAYANA PEDREIRA – ACQUA AROMA:

No que diz respeito a negociação com shoppings, muitos franqueados da nossa rede tem nos reclamados a falta de retorno dos shoppings a abertura da negociação e o adiamento do start da negociação para os pleitos individuais - provavelmente em função das negociações amplas. Como vocês estão vendo essas posturas e orientam nossa interferência?

Resposta da ABF:

Nossa sugestão nesse momento é que todos os empresários, sejam franqueadores ou franqueados, na medida que tenham necessidade, devam buscar essa interlocução e negociação direta com os Shoppings. Nosso trabalho como entidade, tem dois objetivos nesse momento (1) mostrar a realidade do setor de franquias junto não só a Abrasce mas também junto aos administradores de Shopping Centers (2) Formalizar o pleito que entendemos ser o mais adequado a realidade atual e que possa servir de parâmetro não só para os nossos associados em suas negociações individuais mas principalmente apontar as soluções que nós enxergamos dentro de nossa entidade como sendo as necessárias junto a indústria de Shopping Centers.



LILIANA MARTINS – PUKET

Estamos enfrentando muitas dificuldades com as administradoras "menores" e que não estão nada sensíveis... Creio que valha a pena dedicar um olhar atento a estes.

Resposta da ABF:

Nossa estratégia inicial tem sido focar nas grandes administradoras para que essas sirvam como exemplo para o resto do Mercado. Porém, se quiser compartilhar conosco o nome e contato das administradoras menores, que estão se mostrando menos sensíveis aos pleitos de nossos associados peço encaminhar um e-mail para franquiasjuntasportodos@abf.com.br e iremos avaliar a possibilidade de mandarmos nossa carta oficial da ABF para essas empresas com os mesmos termos que enviamos para Abrasce e várias administradoras.



ABF

ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA DE
FRANCHISING