



SUPER LIVE ABF

Locação | Crédito | Tributos

Contexto de Atuação

- Fomos os primeiros financiadores dos lojistas de Shoppings (representamos 40% das lojas Satélites);
- Nós acreditamos na união dos setores no longo prazo e não apenas nos próximos meses para enfrentamento da crise;
- Nossa postura na ABF sempre foi em busca de diálogo e acordos de interesse mútuo;
- Promovemos a união para a sobrevivência do micro e pequeno empresário que são, na sua grande maioria, o perfil de nossos franqueados e lutamos pela perenidade dos franqueadores.

Locação | Crédito | Tributos — — ▲

Principais ações da ABF relacionadas às questões Locatícias

- **Enviamos a primeira carta para Abrasce e para os principais Administradores de Shoppings no Brasil em 17/03/2020;**
- **Realizamos duas Reuniões entre ABF e o Conselho da Abrasce em 26/03/2020 e 19/05/2020 (Pela Abrasce Glauco Humai, e Principais executivos e sócios da Multiplan, Ancar, BrMalls, Iguatemi, Tenco, Aliansce Sonae, Saga Malls);**

Locação | Crédito | Tributos — — ▲

Principais ações da ABF relacionadas às questões Locatícias

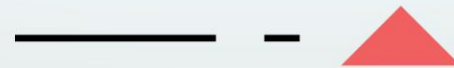
- **Apoiamos o PL 1367/2020 de autoria do Deputado Federal Christino Áureo que suspende a propositura de Ações de Despejo durante o período de enfrentamento do estado da Calamidade Pública. Continuaremos tratando dessa pauta na Câmara/Senado;**
- **Somos empresários, apoiamos o livre mercado. Porém, cabe ao Poder Público promover o reequilíbrio entre os agentes econômicos durante essa crise sem precedentes na história recente;**

Locação | Crédito | Tributos — — ▲

Principais ações da ABF relacionadas às questões Locatícias

- **Comissão de Shopping Centers da ABF consolidou a maior parte das propostas enviadas pelos diferentes administradores e publicou no Portal da ABF**
- **Criamos um grupo formado por franquecedores, representantes de diferentes setores, para de forma unida, organizada, serena porém firme, dialogarmos com o Conselho da Abrasce e Administradoras de Shopping Centers;**
- **Esse Grupo é formado por: Cacau Show, Boticário, SMZTO, Chilli Beans, Morana, Rei do Mate, BFFC, Hering, Arezzo, McDonald e Grupo Trigo (Spoleto).**

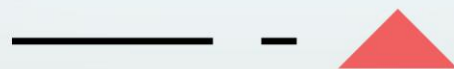
Locação | Crédito | Tributos



Principais pontos de nossa reunião com Abrasce realizada em 19/05/2020 – Aluguéis

- Até Dez/2020 - Cobrança apenas do aluguel % sobre o faturamento efetivo, de acordo com cada contrato, pra lojas e quiosques, (caso o contrato não tenha % já definido, isso deverá ser discutido caso a caso);
- Não cobrança do 13º aluguel nos anos de 2020 e 2021;

Locação | Crédito | Tributos



Principais pontos de nossa reunião com Abrasce realizada em 19/05/2020 – Aluguéis

- **E commerce/ Plataformas de Delivery : cobrança de aluguel de metade do % estabelecido sobre o faturamento obtido (líquido dos valores pagos aos canais digitais). Ponto de atenção.**
- **O setor não pode aceitar apenas suspensão de valores para cobrança futura uma vez que: (i) gera enorme insegurança; e (ii) as vendas represadas do passado são vendas perdidas que não serão retomadas no futuro, de modo que os lojistas terão dificuldades extremas em arcar com aluguéis do mês corrente mais os atrasados parcelados.**

Locação | Crédito | Tributos — — ▲

Principais pontos de nossa reunião com Abrasce realizada em 19/05/2020 – Condomínio e FPP

- **Isenção do pagamento do fundo de promoção até Dez/2020 enquanto não forem retomadas as atividades de comunicação, exceto por despesas já contratadas ou custos fixos do Fundo de Promoção;**
- **Redução das despesas condominiais, de forma permanente, com base no cobrado ao longo do ano de 2019 em, pelo menos, 30%.**

Locação | Crédito | Tributos — — ▲

Principais pontos de nossa reunião com Abrasce realizada em 19/05/2020 – Contratos

- **Isenção da cobrança de taxas de transferência no corrente ano;**
- **Rescisão dos contratos de locação de unidades franqueadas, sem multa, até dezembro de 2020;**
- **Maior agilidade e flexibilidade, além de menor burocracia nos repasses.**

Locação | Crédito | Tributos — — ▲

Principais pontos de nossa reunião com Abrasce realizada em 19/05/2020 – Ações Conjuntas

- **Apoiarmos o planejamento para reabertura gradual dos Shoppings;**
- **Criação de um protocolo de operação a ser desenvolvido também de forma conjunta;**
- **Discussão sobre soluções de e-commerce mais amigáveis aos lojistas (custos e propriedade dos dados de audiência) e impactos nos custos dos franqueados pelas altas taxas cobradas pelas plataformas de delivery dentro do ambiente de shopping center.**

Locação | Crédito | Tributos — — ▲



Locação | Crédito | Tributos

